



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegi

28.11.2023 nr 8-4/10025-161

Pärnu linnas, Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu  
piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali  
detailplaneeringu avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 14. detsembrist 2023 – 19. jaanuarini 2024 toimub Pärnu linnas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali (RB) detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Pärnu linna ulatuv planeeringu ala paikneb Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal, põhjasuunda jääb Rääma raba ja vahetusse naabrusesse kagu suunas jääb Tori valla Tammiste küla. Planeeringuala suurus tervikuna on ligikaudu 133 ha, millest Pärnu linna osa moodustab ca 103 ha.

Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks ning siduda piirkonna arendus Niidu ettevõtluspiirkonnaga. Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Tagatakse avalik juurdepääs puhkemetsale ja Rääma rabasse rajatavale loodusrajale.

Tulenevalt perspektiivsest hoonestamisvõimalusest on maa-ala jagatud väiksemateks kuni 30 krundiks. Põhilised alale kavandavad krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmishoone maa, raudteemaa, logistikakeskuse maa, laohoone maa, kaitsehaljastuse maa, tee- ja tänava maa-ala, looduslik haljasmaa.

Detailplaneering võib kaasa tuua planeeringualale jääva kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Detailplaneeringu maakasutuse lahendus ning hoonestuse, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted vastavad kehtivale Pärnu linna asustatuse üldplaneeringule. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks Niidu oja kalda ehituskeeluvööndi osas, ettepanek on vähendada Niidu oja lähteosa kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 83,5 m võrra.

Kõnesoleva detailplaneeringu koostamisega paralleelselt algatati keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine. Detailplaneeringu ja KSH raames on teostatud mitmeid täiendavaid uuringuid ja hinnanguid: müra- ja vibratsiooniuuring; liiklusuuring; metsa botaaniline inventuur; linnustiku inventuur; ulukiuuring; planeeringuala keskkonnaseisundi hinnang; pinnasevee ärajuhtimise eksperthinnang; Rääma kassikaku püsielupaiga eksperthinnang. Leevendavate meetmete rakendamisel ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju piirkonna rohevõrgustikule ja ulukitele.

Järeldati, et võimalik liikluse müra alane koosmõju on väike ning määravaks saab siiski RB raudtee põhitrassi poolt tekitatav liikluse müra, mille vähendamiseks on kavandatud müratõkked. Mürähäiringu negatiivse mõju vähendamiseks kassikaku püsielupaigale on RB kaubaterminali territooriumist põhja ja loode poole kavandatud pinnasevall ja müratõkkesein. Ajakohastati varem teada ja keskkonnaregistrisse kantud väriselupaikade (VEP) andmeid ning

tehti ettepanekuid piiride korrigeerimiseks. Olemasolevate VEPide raadamise korral tuleb lähipiirkonnas leida samaväärsed kompensatsiooniala(d).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) (Planeerimine ja ehitus; Planeeringud; Detailplaneeringud; Avalikustamised, teated) ja tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses ruumis 104 (Suur-Sepa 16).

Avaliku väljapaneku jooksul võib avaldada arvamusi detailplaneeringu lahenduse kohta - koha peal, posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või saata e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal tagatakse linnavalitsuse tööaja jooksul isikute juurdepääs linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)